

Vorlage Bauamt

20 /2021

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Teilumbau der Lindenhofschule Herrlingen zur Kindertagesstätte
Ertüchtigung Brandschutz

- Vergabe von Bauleistungen

Beschlussantrag

- Vergabe für die Lieferung und Montage von Aluminiumfenster und -türen an die Fimra Collet aus Blaubeuren zum Angebotspreis von 67.151,77 € brutto


Sylvia von Darl-Späth
1. stv. Bürgermeisterin

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
Gemeinderat	28.11.2017	nö	<ul style="list-style-type: none">• Beauftragung der Verwaltung mit der planerischen Untersuchung zur Einrichtung einer zweigruppigen Kindertagesstätte/eines zweigruppigen Kindergartens in der Lindenhofschule Herrlingen.• Beauftragung der Verwaltung, dem Gemeinderat Vorschläge für Architekturbüros zu unterbreiten.	mehrheitlich
Schulkonferenz Lindenhofschule Herrlingen	13.03.2018		Zustimmung, sofern der Schulbetrieb durch den Kindergarten nicht beeinträchtigt wird.	
Ortschaftsrat Herrlingen	12.04.2018		Zustimmung zum Planentwurf und zur Einrichtung eines zweigruppigen Kindergartens in der Lindenhofschule	einstimmig
Ortschaftsrat Herrlingen	05.07.2018		Zustimmung zu den neuen Plänen zum Umbau der Räume in der Lindenhofschule zu einer Kindertagesstätte	einstimmig
Gemeinderat	17.07.2018	ö	Antrag zur weiteren Planung und Erstellung des Baugesuches	einstimmig

Ortschaftsrat Herrlingen	29.11.2018		Ergebnis bei Erstellung der Vorlage nicht bekannt	
Gemeinderat	04.12.2018	ö	Zustimmung zum Bauantrag	
Gemeinderat	03.12.2019	ö	Vergabe der Fenster und Pfosten-Riegelfassade	
Gemeinderat	10.03.2020	ö	Vergabe der Heizung,- Lüftung,- Sanitär,- und Elektroarbeit inkl. Beleuchtungstechnik	

II. Sachvortrag

Im Dezember 2018 wurde dem Bauantrag zugestimmt. Daraufhin wurde der Bauantrag eingereicht. Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens musste ein Brandschutzkonzept für das Gesamtobjekt erstellt werden. Dieses wurde ergänzend zum Bauantrag beim LRA eingereicht.

Mit Datum 19.06.2019 wurde die Baugenehmigung für die Maßnahme erteilt.

Im Frühjahr 2019 wurde mit vorbereitenden Arbeiten begonnen. Diese vorbereitenden Arbeiten bezogen sich auf den Umbau von Klassenräumen, links neben dem Haupteingang, für die Kernzeitbetreuung der Grundschule. Weiterhin mussten die Schülertoiletten in den ehemaligen Lagerraum neben dem Musiksaal umverlegt werden. Diese Arbeiten wurden zum Ende der Sommerferien 2019 abgeschlossen.

Die Umbauarbeiten an den ehemaligen Klassenräumen zur Kindertagesstätte sind abgeschlossen. Die Einrichtung konnte im Januar 2021 ihren Betrieb aufnehmen. Aktuell befindet sich die Herstellung der Außenanlage in den letzten Zügen.

Um den Auflagen des Brandschutzkonzepts nachzukommen, müssen in den Sommerferien 2021 alle notwendigen Maßnahmen umgesetzt werden.

Für die Ertüchtigung des Brandschutzes in der Schulaula im Bereich Oberlichtkranz und zur Abtrennung zwischen Alt- und Neubau, wurden nun die erforderlichen Aluminiumfenster und -türen beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibung ergab folgendes Ergebnis.

1. Aluminiumfenster und -türen

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter nach Prüfung ist die Firma collet Glas- und Metallbau GmbH aus Blaubeuren, mit einem Angebotspreis von 67.151,77 € brutto.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 65.212,00 € brutto.

Die Verwaltung schlägt vor, die Lieferung und Montage der Aluminiumfenster und -türen an die Firma collet aus Blaubeuren zum Angebotspreis von 67.151,77 € brutto zu vergeben.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz 2020 (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro) <i>VE 2021</i>	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
SK KS KT	400.000,00	300.000,00		-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-
--------------------------------------	---	---	---	---

--	--	--	--	--

Anmerkungen zur Finanzierung:

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:
Die Maßnahme befindet sich in der Abschlussphase

Externe Fachleute: -

Verfasser



Andreas Allgaier
Fachbereich 3.3
Bauamt

Beteiligte Ämter

gez. Pianezzola

Sandra Pianezzola
Amtsleiterin
Bauamt



Jürgen Oettinger
Amtsleiter
Finanzverwaltung



Anke Jaeger
Amtsleiterin
Amt für Soziales u.
zentrale Dienste

Anlagen

Preisspiegel

15.04.2021
2020.005 LIB

Preisspiegel Aluminiumfenster und -türen

	1	2	3
	Fa. Collet, Blaubeuren	Bieter	Bieter

Endsummen

Zwischensummen			
Summen Auf/Ab	56.430,06	59.710,50	64.308,30
			-2%
Gesamt			-1.286,17
			63.022,13

Angebotssummen

Netto	56.430,06	59.710,50	63.022,13
MwSt	10.721,71	11.345,00	11.974,20
	19%	19%	19%
Brutto	67.151,77	71.055,50	74.996,33
Diff. %		5,81	11,68
Diff. Betrag		3.903,73	7.844,56
Abschlag auf 100 %		-5,49	-10,46

Alle Währungsangaben in EUR